



**Hunucmá**  
Ciudad en *Movimiento* 2021 - 2024

# GACETA MUNICIPAL

ÓRGANO OFICIAL DE PUBLICACIÓN DEL MUNICIPIO DE  
HUNUCMÁ, YUCATÁN, MÉXICO.

## ÍNDICE DE CONTENIDO

INTEGRANTES DEL  
CABILDO DEL H.  
AYUNTAMIENTO DE  
HUNUCMÁ

Pág. 2

DIRECTORES DEL H.  
AYUNTAMIENTO DE  
HUNUCMÁ

Pág. 3

ACTA DE LA SESIÓN  
EXTRAORDINARIA  
SIENDO LAS 11 HORAS

Pág. 4

ACTA DE LA SESIÓN  
EXTRAORDINARIA  
SIENDO LAS 12 HORAS

Pág. 8



**28 de Junio de 2023,**

Número 003 Año 2

**Dirección:**

Calle 31 Sin Número por 28 y 30

Palacio Municipal, Col. Centro,  
C.P.97350



**INTEGRANTES DEL CABILDO DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO DE  
HUNUCMA  
ADMINISTRACIÓN 2021-2024**

---

| <b>PUESTO</b>        | <b>TITULAR</b>                    |
|----------------------|-----------------------------------|
| PRESIDENTE MUNICIPAL | EDNA MARISA FRANCO CEBALLOS       |
| SINDICO MUNICIPLA    | JOSÉ ARTURO DE LA ROSA COOL FRÍAS |
| SECRETARIO MUNICIPAL | MARÍA INÉS PECH CHUC              |
| REGIDOR              | ARIEL HUMBERTO YAM CONCHA         |
| REGIDOR              | CARLOS RAFAEL CANUL CANUL         |
| REGIDOR              | JUAN DE LA CRUZ KOYOC CANUL       |
| REGIDOR              | VICTOR MANUEL CANUL CHUC          |
| REGIDOR              | ANAHI RODRÍGUEZ MEDRANO           |
| REGIDOR              | GARY JESUS QUINTAL CASTILLA       |
| REGIDOR              | RITA CANDELARIA UICAB GIO         |
| REGIDOR              | BEATRIZ UC BORGES                 |





**DIRECTORES DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO DE  
HUNUCMA  
ADMINISTRACIÓN 2021-2024**

| <b>DIRECCION</b>         | <b>TITULAR</b>                         |
|--------------------------|--|
| TESORERIA                | MIGUEL ANGEL JUSTINIANO PEREZ          |
| CATASTRO                 | IVETH GUADALUPE QUINTAL COLLI          |
| OBRAS PUBLICAS           | LUIS ENRIQUE MEX CANCHÉ                |
| SALUD                    | WILLIAM DE JESUS BALAM UICAB           |
| AGUA POTABLE             | WENDY MAYTHE CONCEPCION CANUL BERZUNZA |
| ASUNTOS JURIDICOS        | BERBABE EMMANUEL VALDEZ TEC            |
| ATENCION SISAL           | JAVIER ANTONIO ESQUIVEL ROMERO         |
| ATENCION A TEXAN         | CRISTINA LUCIA GIO MALDONADO           |
| BIENESTAR SOCIAL         | HUMBERTO ALONSO DZUL CHAN              |
| COMUNICACION SOCIAL      | MARICRUZ ALCOCER PINEDA                |
| DESARROLLO ECONOMICO     | JOSE ANDRES ALBERTO KOYOC ANDRADE      |
| DESARROLLO SOCIAL        | JORGE ALONSO GIO CHUC                  |
| ATENCION A LA MUJER      | GUADALUPE ELIZABETH CHUC ANDRADE       |
| OFICIALIA MAYOR          | SERGIO ANTONIO UICAB AKE               |
| PROTECCION CIVIL         | MIGUEL ANGEL NOVELO CASTILLA           |
| SEGURIDAD PUBLICA        | ARTEMIO CHUC KEB                       |
| DESARROLLO URBANO        | ANGEL ALEXIS BURELO PEÑA               |
| SERVICIOS PUBLICOS       | FERNANDO ERNESTO CAAMAL BELTRAN        |
| TURISMO                  | VICTOR IVAN BORJAS MARTINEZ            |
| GOBERNACION              | JOEL TOMAS TZAB PEREZ                  |
| TRANSPORTE               | CARMEN YARITZA PUC TZUC                |
| UINIDAD DE TRANSPARENCIA | EFREN RODOLFO CANCHE XOOL              |



ACTA DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA
DEL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL
MUNICIPIO DE HUNUCMÁ, CELEBRADA EL DÍA 27 DE
JUNIO DE 2023.

En la ciudad de Hunucmá, Yucatán, Estados Unidos Mexicanos, siendo las once horas del día
veintisiete de junio del año dos mil veintitrés, se reunieron en el salón de cabildo del Palacio
Municipal de esta Ciudad de Hunucmá, Yucatán, los C.C. Concejales Electos: primero, C. Edna Marisa
Franco Ceballos; Segundo, C. María Inés Pech Chuc; Tercero, C. José Arturo De la Rosa Cool Frías;
Cuarto, C. Ariel Humberto Yam Concha; Quinto, C. Carlos Rafael Canul Canul; Sexto, C. Juan de la
Cruz Koyoc Canul; Séptimo, C. Víctor Canul Chuc; Octavo, C. Anahí Rodríguez Medrano; Noveno C.
Gary Jesus Quintal Castilla; Décimo, Rita Candelaria Uicab Gio y Décimo primero Beatriz Uc Borges,
para celebrar Sesión extraordinaria de Cabildo. A continuación, la C. Presidenta Municipal Edna
Marisa Franco Ceballos, con fundamento en los artículos 30, 31, 32, 33, 34, 60, 64 y demás relativos
de la Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán, solicitó a la C. Secretaria municipal
continúe con el desahogo de la sesión. La C. secretaria municipal procedió a dar lectura al orden del
día: -----

I. LECTURA DEL ORDEN DEL DÍA.

II. LISTA DE ASISTENCIA.

III. DECLARACIÓN DE CONTAR CON EL QUÓRUM LEGAL.

IV. ASUNTOS A TRATAR:

- A) Someter a consideración y, en su caso, aprobación por parte del Honorable Cabildo,
la propuesta que hará la presidente Municipal por la que se autoriza la enajenación
de diversos predios procedentes del Fondo Legal, de conformidad con el oficio de
solicitud No. 158/2023 de fecha 21 de junio de 2023 remitido por la Dirección de
Catastro Municipal.

V. CLAUSURA DE LA SESIÓN A CARGO DE LA PRESIDENTA MUNICIPAL.

Habiendo dado lectura la Secretaria municipal al Orden del Día, conforme a la cual se celebró la
Sesión extraordinaria, en cumplimiento del segundo punto del Orden del Día, pasó lista de asistencia
con el resultado que se señala al inicio de esta propia Acta. En cumplimiento del tercer punto y
estando presentes los once Regidores electos que integran el H. Ayuntamiento de Hunucmá, cedió
el uso de la voz a la Presidenta Municipal a fin que declare contar con el quórum reglamentario, acto
seguido, la C. Secretaria Municipal sometió a consideración y aprobación en su caso el asunto
enlistado en el inciso A) del cuarto punto del orden del día, para lo cual dio lectura al siguiente: ----

ACUERDO

PRIMERO.- El Ayuntamiento de Hunucmá autoriza la enajenación de los predios procedentes de
Fundo legal, de conformidad con el listado siguiente:

Table with 4 columns: N°, Nombre, Ubicación, Tipo de Enajenación. Row 1: JOSÉ ISMAEL VILLANUEVA PUC, No. 243 DE LA CALLE 51 POR 34-A Y 36, COLONIA ÁLVARO OBREGÓN DEL MUNICIPIO DE HUNUCMÁ, YUCATÁN, DONACIÓN. Row 2: MARÍA ELIZABETH VARGUEZ PECH, NO. 60 DE LA CALLE 45 POR 18-A PROLONGACIÓN Y 20, COLONIA BALTAZAR CEBALLOS DEL MUNICIPIO DE HUNUCMÁ, YUCATÁN., COMPRAVENTA.





|    |  |   |              |
|----|--|---|--------------|
| 3  | CLAUDIA ESTHER MARTÍNEZ GÓNGORA                              | No.506 DE LA CALLE 35 SUR POR 1 AV.F.C.PTO Y 3 PONIENTE, COLONIA PUERTO DE ABRIGO DE LA COMISARÍA DE SISAL DEL MUNICIPIO DE HUNUCMÁ, YUCATÁN. | ADJUDICACIÓN |
| 4  | MIRIAM ASUNCIÓN CANUL COLLÍ                                  | No. 130 DE LA CALLE 26-B POR 7 Y 9, COLONIA SAN JUAN II DEL MUNICIPIO DE HUNUCMÁ, YUCATÁN.  | ADJUDICACIÓN |
| 5  | MARÍA SAMANDA RUIZ FREEMAN                                   | No. 110 DE LA CALLE 30 POR 9 Y 11-A, COLONIA SAN MARTÍN DEL MUNICIPIO DE HUNUCMÁ, YUCATÁN.  | ADJUDICACIÓN |
| 6  | JOSE LUIS CANUL HERNÁNDEZ                                    | No.87-A DE LA CALLE 30 POR 7-A Y 9 COLONIA SAN MARTÍN DEL MUNICIPIO DE HUNUCMÁ, YUCATÁN.  | ADJUDICACIÓN |
| 7  | OSCAR DAVID SERRANO GÓMEZ                                    | No. 100 INT. DE LA CALLE 48-B POR 5 Y 7, COLONIA SANTIAGUITO DEL MUNICIPIO DE HUNUCMÁ, YUCATÁN.   | ADJUDICACIÓN |
| 8  | MARISELA DEL ROSARIO EUAN COOL Y EDWIN DE ATOCHA SOLÍS BALAM | No. 136-A DE LA CALLE 24 POR 7 Y 11, COLONIA FÁTIMA DEL MUNICIPIO DE HUNUCMÁ, YUCATÁN.  | ADJUDICACION |
| 9  | GISEL DEL CARMEN LEON PARDENILLA                             | No. 220 DE LA CALLE 5 POR 17 Y 22, COLONIA FLORES MAGÓN DEL MUNICIPIO DE HUNUCMÁ, YUCATÁN.  | ADJUDICACIÓN |
| 10 | GABRIELA ISABEL TORRES CHI                                   | No.275 DE LA CALLE 13 POR 36 Y 42, COLONIA SAN EDUARDO DEL MUNICIPIO DE HUNUCMÁ, YUCATÁN.   | ADJUDICACIÓN |
| 11 | JOSÉ PORFIRIO PEÑA BORGES Y GREYSI YAZMIN PEÑA CHAN          | No.74 DE LA CALLE 42 POR 19 Y 27, COLONIA SANTA ROSA DEL MUNICIPIO DE HUNUCMÁ, YUCATÁN.   | ADJUDICACIÓN |
| 12 | MAGALY JADELIN SOSA CHAN                                     | No. 125 DE LA CALLE 5 POR 5 Y 28-A, COLONIA FLORES  | ADJUDICACIÓN |

*Así  
La contra  
Por falta de información*

*Está en su poder  
encuentra pago no  
me pasan la información  
tienen.*

*B...*

*...*

*...*

*Ver contra  
por no tener  
la información  
antes de la sesión*

*...*



|  |  |  |
|--|--|--|
|  | MAGÓN DEL MUNICIPIO DE HUNUCMÁ, YUCATÁN. |  |
|--|--|--|

**SEGUNDO.-** El Ayuntamiento de Hunucmá autoriza a su Presidente y Secretaria Municipal para suscribir toda la documentación necesaria para el cumplimiento del presente Acuerdo.

**TERCERO.-** Dése por enterado el Síndico Municipal de lo acordado en el presente documento, a fin de cumplir con lo establecido en la Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán.

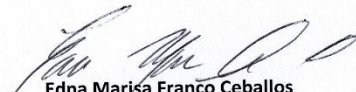
**CUARTO.-** Este Acuerdo entrará en vigor el día de su aprobación.

**QUINTO.-** Publíquese el presente Acuerdo en la Gaceta Municipal.

**TRANSITORIOS ÚNICO.-** La Dirección de Jurídica informará al H. Congreso del Estado de las enajenaciones objeto del presente Acuerdo, en un plazo no mayor de treinta días, a fin de dar cumplimiento al artículo 155, fracción VIII, de la Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán. Dado en la ciudad de Hunucmá, Yucatán a los veintisiete días del mes de junio del año dos mil veintitrés."

Acto seguido, la Secretaria Municipal puso a consideración el Acuerdo, por lo que, una vez concluida la revisión y análisis de la propuesta planteada, procedió a someterla a votación, por lo que pidió a los asistentes votar en forma económica, mismo que fue **Aprobado por mayoría.** -----

Continuando con el desahogo del orden del día y de conformidad con el **quinto** punto, la Secretaria municipal cedió el uso de la voz a la C. Presidenta municipal a fin que declare clausurada la presente sesión extraordinaria. La **Presidente Municipal** declaró la clausura de la Sesión y válido todo lo aprobado, siendo las doce horas de este propio día, veintisiete del mes de junio del año dos mil veintitrés. Levantándose la presente Acta para debida constancia. Doy fe. -----

  
**Edna Marisa Franco Ceballos**  
Presidenta Municipal  
Hunucmá, Yucatán

  
**María Inés Pech Chuc**  
Secretaria Municipal  
Hunucmá, Yucatán





HOJA DE FIRMAS  
REGIDORES  
INTEGRANTES DE CABILDO

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| C. José Arturo De la Rosa Cool Frías |   |
| C. Rita Candelaria Uicab Gio         | En contra porque no me pidieron la información antes po.<br>    |
| C. Ariel Humberto Yam Concha         |   |
| C. Beatriz Uc Borges                 |   |
| C. Carlos Rafael Canul Canul         |   |
| C. Juan de la Cruz Koyoc Canul       |   |
| C. Anahi Rodríguez Medrano           | Pro<br>En contra por no tener la información antes de la sesión |
| C. Victor Manuel Canul Chuc          |   |
| C. Gary Jesus Quintal Castilla       | <br>En contra por falta de información.                         |



**ACTA DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA  
DEL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL  
MUNICIPIO DE HUNUCMÁ, CELEBRADA EL DÍA 27 DE  
JUNIO DE 2023.**

En la ciudad de Hunucmá, Yucatán, Estados Unidos Mexicanos, siendo las doce horas del día 27 de junio del año dos mil veintitrés, se reunieron en el salón de cabildo del Palacio Municipal de esta Ciudad de Hunucmá, Yucatán, los C.C. Concejales Electos: primero, **C. Edna Marisa Franco Ceballos**; Segundo, **C. María Inés Pech Chuc**; Tercero, **C. José Arturo De la Rosa Cool Frías**; Cuarto, **C. Rita Candelaria Uicab Gio**; Quinto, **C. Ariel Humberto Yam Concha**; Sexto, **C. Beatriz Uc Borges**; Séptimo, **C. Carlos Rafael Canul Canul**; Octavo, **C. Juan de la Cruz Koyoc Canul**; Noveno, **C. Víctor Canul Chuc**; Décimo, **C. Anahí Rodríguez Medrano**; Décimo primero **C. Gary Jesus Quintal Castilla**; para celebrar Sesión extraordinaria de Cabildo. A continuación la **C. Presidenta Municipal Edna Marisa Franco Ceballos**, de conformidad con el artículo 60 de la Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán, solicitó a la C. Secretaria municipal continúe con el desahogo de la sesión. La C. Secretaria municipal procedió a dar lectura al orden del día: -----

**I. LECTURA DEL ORDEN DEL DÍA.**

**II. LISTA DE ASISTENCIA.**

**III. DECLARACIÓN DE CONTAR CON EL QUÓRUM LEGAL.**

**IV. ASUNTOS A TRATAR:**

- A) Presentación análisis y atención sobre un requerimiento de pago derivado del laudo 48/2010 emitido por el Tribunal de los Trabajadores al Servicio del Estado y de los Municipios del estado de Yucatán, en favor del C. Luis Andrés Koyoc Pat y otros por el cual se instruye al Tesorero Municipal a realizar las gestiones necesarias ante las autoridades correspondientes a fin de obtener la asesoría necesaria para allegarse de los recursos necesarios para el cumplimiento del laudo de mérito.**

**V. CLAUSURA DE LA SESIÓN A CARGO DE LA PRESIDENTA MUNICIPAL.**

Habiendo dado lectura la Secretaria municipal al Orden del Día, conforme a la cual se celebró la Sesión extraordinaria, en cumplimiento del segundo punto del Orden del Día, pasó lista de asistencia con el resultado que se señala al inicio de esta propia Acta. En cumplimiento del **tercer** punto y estando presentes los once Regidores electos que integran el H. Ayuntamiento de Hunucmá, cedió el uso de la voz a la Presidenta Municipal a fin que declare contar con el quórum reglamentario, acto seguido, la C. Secretaria Municipal sometió a consideración y aprobación en su caso del asunto enlistado en el inciso **A)** del **cuarto** punto del orden del día, para lo cual dio lectura a los siguientes:-

**CONSIDERANDO**

**I.-** Que con fecha dieciséis de junio del presente año 2023, el Tribunal de los Trabajadores al Servicio del Estado de Yucatán, notificó a este H. cabildo a fin de dar cumplimiento al acuerdo dictado el primero de marzo de 2023. -----

**II.-** Que derivado del acuerdo enunciado en el considerando primero se solicita al municipio dar cumplimiento al laudo por la cantidad de hasta **\$563,646.75 M.N.** (son: quinientos sesenta y tres mil seiscientos cuarenta y seis pesos 75/100 Moneda Nacional), a favor del **C. Luis Andrés Koyoc Pat.** -----

**III.-** Que en fecha 25 de abril del presente, mediante oficio TES-088-23 se solicitó la asesoría necesaria con la Institución Financiera BANORTE, a fin de obtener los recursos necesarios para dar cumplimiento al Laudo de mérito.

**IV.-** Que, a la fecha de celebración de la presente sesión Extraordinaria, la Institución Financiera en comento, no ha emitido respuesta a la solicitud, enunciada en el considerando inmediato anterior.

1

*La presente página, forma parte integral del acta de sesión extraordinaria del día 27 de junio de 2023*





V.- Que No se cuenta con los recursos suficientes para cumplir con este requerimiento de pago, toda vez que los recursos del Ayuntamiento se encuentran comprometidos. -----

VI.- Que cumplir con el requerimiento, **afectaría el eficaz y oportuno cumplimiento de las metas y objetivos programados.** -----

VII.- En estricto apego a la LEY DE PRESUPUESTO Y CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL que a la letra dice: -----

**Artículo 69.-** Los Poderes Legislativo y Judicial, los organismos autónomos, así como las Dependencias y Entidades, de conformidad con las disposiciones aplicables, tendrán la obligación de cubrir las contribuciones federales, estatales y municipales correspondientes y, en su caso, sus accesorios, así como las obligaciones y pasivos contingentes o ineludibles que deriven de resoluciones definitivas emitidas por autoridades competentes, con cargo a sus respectivos presupuestos y de conformidad con las disposiciones aplicables. Las adecuaciones presupuestales que, en su caso, sean necesarias para el pago de los conceptos mencionados, **no deberán afectar el cumplimiento de los objetivos y las metas de los programas aprobados, ni afectar el eficaz y oportuno cumplimiento de las atribuciones de los ejecutores del gasto público estatal.**-----

Con fundamento en lo anteriormente expuesto me permito dar lectura al siguiente: -----

**ACUERDO**

**PRIMERO.-** El Ayuntamiento de Hunucmá no se encuentra en condiciones de cumplir con el pago del laudo de mérito, por la cantidad de **\$563,646.75 M.N. (son: quinientos sesenta y tres mil seiscientos cuarenta y seis pesos 75/100 Moneda Nacional)** toda vez que dicho cumplimiento compromete el eficaz y oportuno cumplimiento de las metas y objetivos programados. -----

**SEGUNDO.-** Se instruye al titular de la Dirección de Tesorería Municipal a informar a este H. cabildo, a la brevedad posible el resultado de la solicitud realizada a la Institución Financiera BANORTE, misma que se anexa al presente instrumento, y forma parte integral del mismo, así como informar la posibilidad de dar cumplimiento al laudo de mérito. -----

**TERCERO.-** Se instruye al titular de la Dirección de Tesorería Municipal a presentar el proyecto de modificación de la Ley de Ingresos y la correspondiente al Presupuesto de Egresos ambos correspondientes al ejercicio fiscal 2023, a fin que sea sometido a consideración de este H. Cabildo. -----

**CUARTO.-** El Ayuntamiento de Hunucmá Instruye a la C. Presidente municipal a fin de informar oportunamente a la autoridad jurisdiccional correspondiente. -----

**QUINTO.-** Este acuerdo entrará en vigor el día de su aprobación. -----

**SEXTO.-** Publíquese el presente acuerdo en la gaceta municipal. -----

Acto seguido, la Secretaria Municipal puso a consideración el Acuerdo, por lo que, una vez concluida la revisión y análisis de la propuesta planteada, procedió a someterla a votación, por lo que pidió a los asistentes votar en forma económica, mismo que según lo observado resultó **aprobado** por Unanimidad. -----

Continuando con el desahogo del orden del día y de conformidad con el **quinto** punto, la Secretaria municipal cedió el uso de la voz a la C. Presidenta municipal a fin que declare clausurada la presente sesión extraordinaria. La **Presidenta Municipal** declaró la clausura de la Sesión y válido todo lo aprobado, siendo las trece horas de este propio día, 27 de junio de dos mil veintitrés. Levantándose la presente Acta para debida constancia. Doy fe. -----

*[Handwritten signature]*

*[Vertical column of handwritten signatures]*

*[Handwritten signature]*  
Edna Marisa Franco Ceballos  
Presidenta Municipal  
Hunucmá, Yucatán

*[Handwritten signature]*  
María Inés Pech Chuc  
Secretaria Municipal  
Hunucmá, Yucatán

*[Handwritten signature]*



HOJA DE FIRMAS  
REGIDORES  
INTEGRANTES DE CABILDO

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| C. José Arturo De la Rosa Cool Frías |  |
| C. Rita Candelaria Uicab Gio         |  |
| C. Ariel Humberto Yam Concha         |  |
| C. Beatriz Uc Borges                 |  |
| C. Carlos Rafael Canul Canul         |  |
| C. Juan de la Cruz Koyoc Canul       |  |
| C. Anahi Rodríguez Medrano           |  |
| C. Victor Manuel Canul Chuc          |  |
| C. Gary Jesus Quintal Castilla       |  |